

平成30年 7月31日

雲南都市開発株式会社

代表取締役 上代 尊司 印

設計図書等に関する質問の回答書

平成30年 7月20日付け質問のあった事項について、次のとおり雲南市建設工事等事後審査型条件付一般競争入札実施要領第10条第2項の規定により回答します。

工事又は業務名	
質問事項	回 答
1. 店舗棟特記仕様書(1)～(5)が公衆用便所のものとなっており、本工事のものでは無いと思われま。差し替えた特記仕様書を公表して頂けないでしょうか。	修正し、公表しました。
2. 基礎工事は本工事に含まれるものと思われま。基礎伏図及び基礎詳細図面がありません。公表して頂けないでしょうか。	別添資料参照
3. ゴミステーション（屋上キュービクルを含む）が配置図等に図示してありますが、詳細な図面無く、見積参考資料にも掲載されていません。別途工事と考えてよろしいですか。	中電との協議により、屋外キュービクルを取りやめたことから、ゴミステーションは設置しません。
4. 仕上表では大便器・小便器・洗面台が本工事に含まれるように読み取れますが、見積参考資料に掲載されていません。全店舗で衛生器具は別途工事若しくは変更対象と考えてよろしいですか。	見積もり参考資料が正
5. SHOP1の屋根及び樋工事が見積参考資料に掲載されていません。別途工事でしょうか。	修正し、公表しました。
6. 店舗棟の雨水排水柵及び雨水配水管が見積参考資料に掲載されていません。別途工事若しくは変更対象でし	変更対象とします。

<p>ようか。また、別途工事になる場合でも詳細な図面及び放流先をご教示下さい。</p>	
<p>7. 建設省告示1460号の金物表記をご教示下さい。</p>	<p>.....</p>
<p>8. 延焼の恐れのある部分の防火設備（防火戸やダクト防火ダンパーなど）か否かが不明です。ご教示下さい。</p>	<p>変更対応</p>
<p>9. 仕上表や各平面図でSHOP番号が統一されていません。統一された図面を公表して頂けないでしょうか。</p>	<p>別添資料参考</p>
<p>10. テント庇（オーニング）の詳細をご教示下さい。また、SHOP1において、断面詳細図を正とすると、ふところが無いため立面図のように取り付けできません。併せてご教示下さい。</p>	<p>変更対応</p>
<p>11. 図面A-10ではSHOP2-1・2-2にロールスクリーンが図示してありますが、他の店舗は図示されていません。見積参考資料にはSHOP3・4・5にもロールスクリーンが掲載されています。どれが正でしょうか。また、設置するロールスクリーンは、ニチベイ／フェスタII程度でよろしいですか。</p>	<p>見積参考資料が正</p>
<p>12. ロールスクリーンはボックスを設けず、天井の化粧石膏ボードに直付けと考えてよろしいですか。</p>	<p>よろしい</p>
<p>13. 地盤改良工事は無いものと考えてよろしいですか。</p>	<p>よろしい</p>
<p>14. 図面A-23に視聴覚障害者用表示板が図示されていますが、見積参考資料には掲載されていません。別途工事若しくは変更対象でしょうか。</p>	<p>変更対応</p>
<p>15. 床下（ベタ基礎下）の断熱材の図示がありません。必要なしと考えてよろしいですか。</p>	<p>よろしい</p>
<p>16. 厨房等が配置される場所の床段差は無いものと考えてよろしいですか。また、仕上表の通り厨房等の床仕上</p>	<p>よろしい</p>

<p>げも客席等の床仕上げと同様の長尺塩ビシート張りと考えてよろしいですか。</p>	
<p>17. 仕上表によると天井の廻縁は無いと考えてよろしいですか。</p>	<p>必要</p>
<p>18. 仕上表によると天井の点検口は無いと考えてよろしいですか。</p>	<p>なし</p>
<p>19. トイレ廻りのグラスウール充填等の遮音処理は無いものと考えてよろしいですか。</p>	<p>B 工事対応</p>
<p>20. 設計図A-23では突出し店舗サインが400mm角となっていますが、見積参考資料では900mm角となっています。400mm角としてよろしいですか。</p>	<p>400mm角が正</p>
<p>21. 小屋裏換気の処理は必要ないと考えてよろしいですか。</p>	<p>よろしい</p>
<p>22. 屋根の雨音防止措置としてのインシュレーションボード等の施工は無いと考えてよろしいですか。</p>	<p>よろしい</p>
<p>23. SHOP1・2-1・4・5の風除室内側の引違建具と思われる建具及び、これに取付く壁の仕様が不明です。本工事に含まれる場合はご教示下さい。</p>	<p>見積もり参考資料を正とする</p>
<p>24. SHOP1のトイレへの入口ドアが図示されていますが、建具表や見積参考資料には記載されていません。別途工事若しくは変更対象と考えてよろしいですか。</p>	<p>見積もり参考資料を正とする</p>
<p>25. SHOP1のトイレブースが図示されていますが、建具表に図示がありません。本工事に含まれる場合は詳細をご教示下さい。</p>	<p>見積もり参考資料を正とする</p>
<p>26. 設計図A-13にデッキは人工木材 t15 と図示されていますが、設計図A-23では木製デッキ 20*40*4200 (アセチル化木材) と図示されています。どちらが正で</p>	<p>A-23 が正</p>

<p>すか。</p> <p>27. 平面図と平面詳細図で、SHOP 2-2 と SHOP 5 において店舗内独立柱が相違しています。どちらが正ですか。</p> <p>28. ガスバルク工事は基礎工事とも別途工事と考えてよろしいですか。</p> <p>29. 設計図 A-16 でいう『SHOP 2-2』、設計図 A-20 でいう『SHOP 2-3』のトイレが建具表では不明です。詳細をご教示下さい。</p> <p>30. 意匠図と構造図（プレカット図面）で通り芯番号表記が違います。また柱芯寸法も相違していますが、正の設計図面を公表して頂けないでしょうか。</p> <p>31. 敷地内に既設の外灯が 2 本建っています。見積参考資料に記載がありませんが、別途工事若しくは変更対象と考えてよろしいですか。</p> <p>32. A 工事で B または C 工事の区分が不明で積算できません。明確な区分表を公表して頂けないでしょうか。</p> <p>33. 建築平面図、建具キープラン、電気平面図、機械平面図がそれぞれ相違しています。積算が出来ませんので正の設計図面を公表して頂けないでしょうか。</p> <p>34. 断面詳細図で垂木断面サイズ及び間隔が 45×45@455 となっていますが、せいが小さいと思われませんがこのままでよろしいですか。</p> <p>35. 意匠図と構造図（プレカット図）に相違がある箇所が多々あります。正のものを再度公表して頂けないでしょうか。</p> <p>36. 全体的に設計図面と見積参考資料の相違がある箇所</p>	<p>平面詳細図を正とする。</p> <p>追加工事</p> <p>見積もり参考資料を正とする。</p> <p>見積もり参考資料を正とする。</p> <p>電気工事にて計上</p> <p>別添資料参照</p> <p>見積もり参考資料を正とする。</p> <p>よろしい</p> <p>見積もり参考資料を正とする。</p> <p>見積もり参考資料を正とする。</p>
---	--

が多々あります。正のものをそれぞれ再度公表して頂けないでしょうか。

37. 電力会社との契約は1敷地に1引込が基本ですが、今回の工事では、2箇所から引込をとるようになっていきます。電力会社の了解は得られていますでしょうか。

38. 引込柱には開閉器盤がありませんが必要ではないでしょうか。

39. 配置図(E-4)と共用部電灯設備図(E-9)では開閉器盤2の位置が違います。どちらが正でしょうか。

40. 共用灯の電源は3つに分かれています。1つにまとめなくてもよろしいでしょうか。また、現状のままとして、2-104の回路と1-102の回路は位置的に重なっていますが、別々の分電盤から電源を取るようになっていきます。このままでよろしいでしょうか。

41. B060のガーデンライトの設置方法はどのようにお考えでしょうか。詳細をご教示下さい。

42. 共用灯の電源をテナントの天井内コロガン配線となっていますが、何らかの処置が必要ではないでしょうか。併せて電源トランスについても何らかの処置が必要ではないでしょうか。

43. 開閉器盤2・3の電灯主幹と分岐ブレーカの容量について、主幹の容量が小さいように思えますが、よろしいでしょうか。

44. 消防法により、非常警報装置の設置は必要ないでしょうか。

45. ガス配管で外部架空配管がありますが、配管の塗装が見積参考資料にありません。別途工事若しくは変更対象でしょうか。

中国電力と協議し、了解は得ています。工事業者の協議により変更対応可能とする。

中国電力との協議により必要なら変更対応とする。

E-4を正とする。

計画の通りとするが、変更可能とし施工図での確認とする。

店舗前の軒先につるし、外部空間を構成する。

計画の通りとするが、変更可能とし施工図での確認とする。

開閉器2は設計図通り、開閉器3は200Aとする。テナント内の設備容量決定で変更対象とする。

設置が必要です。変更対応とする。

本工事として積算計上をお願いします。

46. 内部の給水及び排水は、建物内土間部でキャップ止めとしてよろしいですか。

テナント内部工事と調整の上、キャップ止めとして下さい。

47. 接続する水道本管の材質（塩ビ製、铸铁管、ポリエチレン等）をご教示下さい。

現在塩ビ製で計上しています。給水引込工事の材質によって変更対応とする。

48. 工事現場説明の際の説明によると、近隣の駐車場確保やテナント未定などの不確定要素が多く、仮に落札しても公告の予定工期に間に合う契約が出来かねます。予定工期の延期は可能と考えてよろしいですか。

支障物件の移転・撤去、周辺商業者等の駐車場の確保等、工期に影響する不確定要素があります。こうした事態を整理できない場合、一定期間の工期の延長はやむを得ないものと考えます。

49. 公表された見積参考資料を基に積算及び入札をしますが、見積参考資料にない科目細目が増（減）若しくは、見積参考資料の数量が増（減）となった場合は変更対象となると考えてよろしいですか。

変更対象になります。